



Municipalidad de Hernandarias

- UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

Hernandarias, 24 de mayo de 2024

DICTAMEN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

ESTIMACIÓN DE COSTO REFERENCIAL

SEÑOR,

LIC. EMILIANO NELSON CANO OZUNA

INTENDENTE MUNICIPAL

REF.: ESTIMACION DE PRECIO Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 06/2024 "CONSTRUCCION DE CEMENTERIO MUNICIPAL - PLURIANUAL 2024-2025" – ID N° 450464. -----

Que, en la RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, establece en su Artículo 1º APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma. Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. -----

CONSIDERANDO

El artículo 3º, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento". -----

El artículo 4º de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguay las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -----

El artículo 15º de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -----

MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

- Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
 - Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
- Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen





Municipalidad de Hernandarias

- UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES -

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Alto Paraná

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py
Paraguay

firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

METODOLOGIA UTILIZADA

A los efectos de la confección de precios, se utiliza el parámetro previsto en el del Anexo de la Resolución, **DNCP N° 1890/2020 GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, el factor a considerar para la definición de los precios referenciales, es el **PROMEDIO resultante de la combinación de los numerales 3 y 4**, conforme a los datos consignados en la planilla de costos referenciales elaborados por esta dependencia institucional. Y debido a excepcionalidad del servicio que se necesita.

Es importante mencionar que los precios establecidos en los llamados son precios referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio) sin embargo, son las empresas participantes (oferentes) quienes finalmente determinan sus propios precios en función a sus costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSION

Que, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), en virtud a lo fundamentado más arriba, de conformidad a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de Hernandarias, concluye que los precios referenciales establecidos en el presente proceso, se adecua a la disposición transcrita en el Artículo N.º 2 de la **RESOLUCION DNCP N.º 1.890/2.020**, cumpliendo así en fundamentar la **ESTIMACION DE PRECIO Y SU PUBLICIDAD** en concordancia con las normativas que rige la materia. En ese sentido, la Publicación de los precios de Referencias y sus antecedentes es realizada a los Fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **Art. 67 de la Res. DNCP N° 5695/19**.

Observación: Se remiten adjunto a este dictamen, la planilla de análisis de precio de referencia y los documentos respaldatorios correspondientes.



Lic. Samuel Romero
Responsable de la UOC

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS DE REFERENCIAS

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 06/2024 - "CONSTRUCCION DE CEMENTERIO MUNICIPAL - PLURIANUAL 2024-2025".-

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de confección de precios, se utilizan los parámetros previstos en los numerales 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020

N°	Descripción	Unid	Cant.	PRECIO	ID LLAMADO	ENTIDADES	Precio	PAC Construcciones	Precio	Mora Construcciones	SUMA TOTAL DE COMBINACIONES	PRECIO UNITARIO PROMEDIO
TRABAJOS PRELIMINARES												
1	Cartel de obras (Medidas 1.00mx2.00m)	m2	2,00	746.500	439244	Contrato N° 34, ítem 1, Muni. Santa Rosa del Monday	730.000	PAC Construcciones	773.500	Mora Construcciones	2.250.000	750.000
2	Preparación del terreno	m2	15.000,00	5.608	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 4 Muni. San Lorenzo	3.000	PAC Construcciones	3.392	Mora Construcciones	12.000	4.000
3	Replanteo y Marcación	m2	15.000,00	3.700	434095	Contrato N° 01, ítem 14, Muni. San Lorenzo	2.300	PAC Construcciones	2.400	Mora Construcciones	8.400	2.800
MURALLA PERIMETRAL												
4	Excavación	m3	40,00	112.000	397898	Contrato N° 08, ítem 1,3, Muni.Santa Rita	140.000	PAC Construcciones	153.000	Mora Construcciones	405.000	135.000
5	Zapatas de Hº Aº	m3	15,00	2.413.300	399990	Contrato N° 29, ítem 2,2 . Muni. Santa Rita	2.500.000	PAC Construcciones	2.586.700	Mora Construcciones	7.500.000	2.500.000
6	Encadenado Inferior y Superior de Hº Aº	m3	30,00	2.447.500	399990	Contrato N° 29, ítem 2,4 . Muni. Santa Rita	2.300.000	PAC Construcciones	2.452.500	Mora Construcciones	7.200.000	2.400.000
7	Pilares de Hº Aº	m3	30,00	2.413.300	399990	Contrato N° 29, ítem 2,1 . Muni. Santa Rita	2.400.000	PAC Construcciones	2.536.700	Mora Construcciones	7.350.000	2.450.000
8	Mampostería de Nivelación	m2	285,00	105.150	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 11 Muni. San Lorenzo	140.000	PAC Construcciones	159.850	Mora Construcciones	405.000	135.000
9	Mampostería de Elevación	m2	850,00	105.150	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 16 Muni. San Lorenzo	115.000	PAC Construcciones	124.850	Mora Construcciones	345.000	115.000
10	Portones Metálicos corredizos	m2	12,00	1.668.700	434095	Contrato N° 01, ítem 26, Muni. San Lorenzo	1.400.000	PAC Construcciones	1.581.300	Mora Construcciones	4.650.000	1.550.000
CAPILLA CRUZ PRINCIPAL												
11	Excavación	m3	40,00	112.000	397898	Contrato N° 08, ítem 1,3, Muni.Santa Rita	140.000	PAC Construcciones	153.000	Mora Construcciones	405.000	135.000
12	Zapatas de Hº Aº	m3	15,00	2.413.300	399990	Contrato N° 29, ítem 2,2 . Muni. Santa Rita	2.500.000	PAC Construcciones	2.586.700	Mora Construcciones	7.500.000	2.500.000
13	Encadenado inferior	m3	10,00	2.447.500	399990	Contrato N° 29, ítem 2,4 . Muni. Santa Rita	2.300.000	PAC Construcciones	2.452.500	Mora Construcciones	7.200.000	2.400.000
14	Pilares de Hº Aº	m3	10,00	2.413.300	399990	Contrato N° 29, ítem 2,1 . Muni. Santa Rita	2.400.000	PAC Construcciones	2.536.700	Mora Construcciones	7.350.000	2.450.000
15	Encadenado Superior de Hº Aº	m3	15,00	2.000.000	397898	Contrato N° 08, ítem 2,3, Muni.Santa Rita	2.900.000	PAC Construcciones	3.050.000	Mora Construcciones	7.950.000	2.650.000
16	Losa de Hº Aº	m3	6,00	2.463.500	434095	Contrato N° 01, ítem 19, Muni. San Lorenzo	2.450.000	PAC Construcciones	2.586.500	Mora Construcciones	7.500.000	2.500.000
17	Mampostería de Nivelación	m2	60,00	105.150	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 11 Muni. San Lorenzo	140.000	PAC Construcciones	159.850	Mora Construcciones	405.000	135.000
18	Mampostería de Elevación de 15cm	m2	385,00	105.150	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 16 Muni. San Lorenzo	115.000	PAC Construcciones	124.850	Mora Construcciones	345.000	115.000
19	Revoque Exterior e interior	m2	850,00	40.000	397898	Contrato N° 08, ítem 3,1, Muni.Santa Rita	42.000	PAC Construcciones	44.000	Mora Construcciones	126.000	42.000
20	Revoque en fachada	m2	30,00	41.000	303327	Contrato N° 38, ítem 92, Honorable Camarada de Diputados	60.000	PAC Construcciones	64.000	Mora Construcciones	165.000	55.000
TECHO												
21	Cabreada Metálica	ml	80,00	197.600	439244	Contrato N° 34, ítem 4, Muni. Santa Rosa del Monday	210.000	PAC Construcciones	237.400	Mora Construcciones	645.000	215.000
22	Cubierta de Chapa Termoacústica Trapezoidal	m2	300,00	406.600	439244	Contrato N° 34, ítem 5, Muni. Santa Rosa del Monday	398.000	PAC Construcciones	410.400	Mora Construcciones	1.215.000	405.000
23	Cumbrera	ml	24,00	100.830	439244	Contrato N° 34, ítem 6, Muni. Santa Rosa del Monday	135.000	PAC Construcciones	140.670	Mora Construcciones	376.500	125.500
PISOS												
24	Contrapiso de Hormigón	m2	300,00	46.400	434095	Contrato N° 01, ítem 50, Muni. San Lorenzo	49.000	PAC Construcciones	54.600	Mora Construcciones	150.000	50.000
25	Carpeta de nivelación	m2	300,00	40.000	355815	Contrato N° 02, ítem 6.2 Muni. Santa Rita	39.000	PAC Construcciones	41.000	Mora Construcciones	120.000	40.000
26	Piso Cerámico P14 de Alto Trafico	m2	300,00	120.000	415104	Contrato N° 23, ítem 1,11 Gobernación de Canindeyú	125.000	PAC Construcciones	130.000	Mora Construcciones	375.000	125.000
27	Zócalo Perimetral	m2	85,00	42.500	303327	Contrato N° 38, ítem 83, Honorable Camarada de Diputados	49.000	PAC Construcciones	54.000	Mora Construcciones	145.500	48.500
28	Provisión y colocación de Baldosas tipo Paver con base impermeable color gris	m2	300,00	165.000	303327	Contrato N° 38, ítem 60, Honorable Camarada de Diputados	190.000	PAC Construcciones	201.500	Mora Construcciones	556.500	185.500
29	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	m2	66,00	116.200	399990	Contrato N° 29, ítem 7,5 . Muni. Santa Rita	110.000	PAC Construcciones	118.800	Mora Construcciones	345.000	115.000
30	Rampa de hormigón	m2	30,00	183.500	434095	Contrato N° 01, ítem 102, Muni. San Lorenzo	91.000	PAC Construcciones	100.500	Mora Construcciones	375.000	125.000
ABERTURAS												
31	Marco y puerta 2.00x2.50 (dos hojas) incluye contramarco	uni	2,00	1.900.000	355815	Contrato N° 02, ítem 4.1 Muni. Santa Rita	2.190.000	PAC Construcciones	2.210.000	Mora Construcciones	6.300.000	2.100.000
32	Marco y puerta 0.90x2.10 incluye contramarco	uni	3,00	850.000	341393	Contrato N° 136, ítem 4 . Comandancia Policia Nacional	1.050.000	PAC Construcciones	1.100.000	Mora Construcciones	3.000.000	1.000.000
33	Marco y puerta 0.80x2.10 incluye contramarco	uni	2,00	600.000	341393	Contrato N° 136, ítem 3 . Comandancia Policia Nacional	900.000	PAC Construcciones	1.050.000	Mora Construcciones	2.550.000	850.000
34	Ventana de Vidrio de 8 mm	m2	12,00	768.400	422231	Contrato N° 01, ítem 16 Muni. Santa Rita	880.000	PAC Construcciones	901.600	Mora Construcciones	2.550.000	850.000
35	Rejas Metálica Pintada	m2	17,00	288.000	399990	Contrato N° 29, ítem 6,3 . Muni. Santa Rita	310.000	PAC Construcciones	317.000	Mora Construcciones	915.000	305.000
PINTURAS												
36	Pintura Exterior e Interior	m2	850,00	45.000	355815	Contrato N° 02, ítem 10,1 Muni. Santa Rita	48.000	PAC Construcciones	57.000	Mora Construcciones	150.000	50.000
37	Pintura con esmalte sintético para aberturas	m2	40,00	26.000	407121	Contrato N° 07, ítem 14.2. Muni. Santa Rita	31.500	PAC Construcciones	32.500	Mora Construcciones	90.000	30.000
38	Pintura de canaletas y bajadas	ml	82,00	35.050	317153	Contrato N° 09, Lote 2, ítem 40 .Muni. San Lorenzo	26.000	PAC Construcciones	28.950	Mora Construcciones	90.000	30.000
39	Revestimiento Cerámico	m2	70,00	85.000	407121	Contrato N° 07, ítem 15,1. Muni. Santa Rita	85.000	PAC Construcciones	86.500	Mora Construcciones	256.500	85.500



